

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj 36/St-2578/2023

Stečajni dužnik: A.D.E. d.o.o., OIB88387434334, Zagreb, Vrhovčev vijenac 83

PREDMET: ZAHTEV – nagrada za rad i naknada stvarnih troškova stečajne upraviteljice traži se.-

- STEČAJNI POSTUPAK –

1./ U stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika koju je činila nekretnina upisana u zk.ul.br. 1481 k.o. Rovinjsko Selo za kupoprodajnu cijenu od 7.650,00 EUR.

2./ Na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan 10. siječanj 2025. nalazi se iznos od 7.220,03 EUR, jer je podmirena obveza stečajne mase s osnove računa za usluge izrade elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u visini od 430,00 EUR.

Prilog: Izvadak o stanju i prometu po računu br. 3 /31.12.2024.

3./ S obzirom na prethodno stekli su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka budući je sva stečajna masa unovčena, a s obzirom na polučeni novčani iznos koji se nalazi na računu očekivano će se predložiti Završna dioba radi namirenja stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda u visini od 100% utvrđenih tražbina zbog čega je potrebno prethodno donijeti odluku o nagradi za rad stečajne upraviteljice.

4./ U tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica poduzimala je slijedeće radnje:

- ispitala sam prijave tražbina 5 stečajnih vjerovnika
- pristup na ispitno i izvještajno ročište održano 21.11.2024.g.
- komunikacija sa vještakom građevinske struke i dostava dokumentacije, te komunikacija sa nadležnim upravnim tijelom u Rovinju radi utvrđivanja statusa nekretnine
- pronalaženje kupca u inozemstvu i komunikacija sa istim putem telefona i pisanim putem
- sačinjavanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine i prijedloga za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi
- dostava tromjesečnog Izvješća o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečaju

- sređivanje očevidnika knjigovodstvenog stanja i koordinacija rada sa knjigovodstvenim servisom tijekom stečajnog postupka

U stečajnom postupku unovčeno je:

Sukladno odredbi čl. 7 . Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) predlaže se odrediti nagradu u iznosu :

Vrijednost unovčene stečajne mase u eur / razlika	Nagrada u %	Iznos x postotak	Iznos bruto nag u eur
Do 13.272,18 EUR	16%	7.650,00 x 16%	1.224,00
na razliku 13.272,13 do 39.816,84 EUR	12%		-
na razliku 39.816,84 do 66.361,40 EUR	10%		-
na razliku 66.361,40 do 132.722,81 EUR	8%		-
na razliku od 132.722,81 do 666.614,04 EUR	7%		-
UKUPNO (bruto 1) :			1.224,00 EUR
+ 7,5% doprinosa za zdravstveno osig.			91,80 EUR
Za isplatu (bruto 2.) :			1.315,80 EUR

5./ Stečajna masa unovčena je u roku od manje od 2 mjeseca od dana održavanja izvještajnog ročišta stoga stečajna upraviteljica predlaže , sukladno odredbi čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) odrediti dodatnu nagradu u iznosu **500,00 EUR bruto 1 + 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 37,50 EUR, što ukupno iznosi 537,50 EUR** jer će se stečajni vjerovnici II. Višeg isplatnog reda namiriti u 100%-tnoj visini od 3.041,42 EUR utvrđenih tražbina , a preostali iznos ukoliko se odobri i dodatna nagrada od 537,50 EUR bruto 2 biti će dostatna za namirenje svih obveza stečajne mase (knjigovodstvene usluge , platni promet, sudska pristojba za završnu diobu i dr.), a stečajna imovina je unovčena u vrlo kratkom roku zalaganjem stečajne upraviteljice za pronalaskom kupca iz inozemstva koji je platio kupoprodajnu cijenu u visine procjenjene tržišne vrijednosti .

6./ Stečajna upraviteljica iz osobnih novčanih sredstava financirala je troškove pristupa na ispitno i izvještajno ročište održano dana 21.11.2024. putem plaćanja autobusne karte od Slavonski Brod – Zagreb – Slavonski Brod , stoga potražuje naknadu stvarnih troškova u visini autobusne karte u visini od **26,84 EUR neto** prema priloženim računima.

Dokaz: Računi od 21.11.2024.

7./ Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu donijeti slijedeće

R j e š e n j e

I./ Stečajnoj upraviteljici Almi Opačak iz Slavanskog Broda, Augusta Cesarca 12, OIB 36068029114 , određuje se nagrada za rad u stečajnom postupku u iznosu od **1.224,00 EUR bruto** na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od **91,80 EUR** , odnosno ukupno iznos od **1.315,80 EUR**.

II./ Stečajnoj upraviteljici Almi Opačak iz Slavonskog Broda, Augusta Cesarca 12, OIB 36068029114 , određuje se stvarni trošak u stečajnom postupku s osnova upotrebe osobnog vozila u službene svrhe, cestarine u iznosu od **26,84 EUR neto**.

III./ Dozvoljava se stečajnoj upravitelji isplatiti iznose iz točke I., i II. izreke ovog rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV ./ Ovo rješenje objaviti će se na e-oglasnoj ploči suda.

U Slavonskom Brodu, 10. siječanj 2025.

Stečajna upraviteljica